# 面坊店铺转让合同

**面坊出售转让方（以下简称为甲方）：**

**身份证号码：**

**面坊地址：**

**联系电话：**

**买面坊受让方（以下简称为乙方）：
身份证号码：**

**联系电话：**

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就甲方的面坊店铺，转让给乙方一事，达成以下合同条款，由双方共同遵守执行：

　　一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（包括店铺内所有面机设备、店铺内装修、面坊必备之外。但不包括房租、面粉等其它库存货物另行单算）。

二、该店铺转让前一切债务（水电费、员工工资、面粉等货款），不得有隐瞒，各种费用由甲方交清，转让之后该店铺的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负责承担。

三、甲方需协助乙方办理完成所有店面交接工作，面坊店铺若有员工一并转移给乙方，由乙方负责和员工签订劳动合同，承担后期劳动关系的权利和义务。

四、店铺现有面坊装修、面机设备、（按清单）（除开 ）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，不得私自隐藏或带走。

五、甲方协助乙方办理经营手续，接手后的一切经营行为及产生的债权、盈亏、债务由乙方负责。

六、甲方面坊店铺转让给乙方后，不得把固定老客户引流给他人。甲方有义务带领乙方7天熟悉生产、销售、配送等一系列面坊相关事物交接工作。

七、乙方支付给甲方定金 元，应在双方约定的时间内签订合同，完成面坊转让一事，若有急事应双方沟通时间为准。若到期乙方不按时接手店铺，甲方有权二次对外售卖转让，并不退还乙方定金。若甲方不按时交接面坊店铺，甲方应赔付给乙方3倍定金。

　　八、面坊店铺转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（不含盘底），（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该费用一次性付清，合同签订后\_\_\_\_日内乙方支付甲方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余（面坊盘底如面粉、房租、货物产品）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）于甲方转让交接后 日内付清，乙方不得拖延，否则按违约责任处理。

九、任何一方违约的，违约方需赔偿守约方因追讨违约责任而造成损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

十一、甲乙双方保证，任何一方均不得单方解除本合同，否则按违约责任处理。

　　十二、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

**甲方签章（卖面坊）：**

**日期：**

**乙方签章（买面坊）：**

**日期：**